



Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl. br. St-358/2022

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TOME POSTOJE LI RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, MOGU LI SE
IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA TE IMA LI DUŽNIK IZGLEDA ZA
NASTAVAK POSLOVANJA

Dužnik: **PROJEKT ĆUNSKI j.d.o.o.**, OIB: 52841948809, Vresikovo 27, Mali Lošinj

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-358/2022-10 od dana 7. listopada 2022. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom PROJEKT ĆUNSKI j.d.o.o., OIB: 52841948809, Vresikovo 27, Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: dužnik).

Podatke za sastav ovog izvješća pribavila sam iz javno objavljenih financijskih izvještaja, dokumentacije dostavljene od strane podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te od tijela koja vode javne upisnike.

Zakonskom zastupniku društva Ervinu Mujagiću poslala sam dopis s pozivom da me kontaktira u svrhu izrade ovog izvješća na e- mail adresu registriranu pri Poreznoj upravi te na adresu navedenu u sudskom registru, no do dana sastava ovog izvješća nisam dobila odgovor na navedeni dopis.

Također, od nadležne ispostave Porezne uprave zaprimila sam podatak o knjigovodstvu opunomoćenom za vođenje knjiga stečajnog dužnika, no ni od njih nisam zaprimila nikakav odgovor na upit.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Podaci iz sudskog registra

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040406262

OIB: 52841948809

Tvrtka: PROJEKT ĆUNSKI j.d.o.o. za građenje, upravljanje i poslovanje nekretninama

Skraćena tvrtka: PROJEKT ĆUNSKI j.d.o.o.

Sjedište: Vresikovo 27, Mali Lošinj

Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu,
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma,
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car),
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima.
- * djelatnost iznajmljivanja plovila

Osnivači/članovi društva: Ervin Mujagić, OIB: 43777605067, Mali Lošinj, Sveti Martin 29 A

Osobe ovlaštene za zastupanje: Ervin Mujagić, OIB: 43777605067, Mali Lošinj, Sveti Martin 29 A, direktor, zastupa samostalno i neograničeno

III. ISPITIVANJE POSTOJANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni razlozi propisani odredbama čl. 5. Stečajnog zakona ((*Narodne novine* br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) su:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Predlagatelj FIL-ADRIA TURIST d.o.o. je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od 120.000,00 kuna s kamatom tekućom od 20. rujna 2022. godine.

U skladu s odredbom čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa.

Od Financijske agencije pribavila sam Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava za stečajnog dužnika. Iz iste proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika evidentirano 0 dana neprekidne blokade odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje.

Na portalu Poslovna Hrvatska utvrdila sam kako stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun pri Erste & Steiermärkische bank d.d. te sam pribavila Potvrdu o stanju bankovnog računa, a iz koje potvrde proizlazi da stečajni dužnik ima stanje računa na dan 23.10.2022. u iznosu od 0,00 HRK i 0,00 EUR te isti duguje banci naknadu za platni promet u iznosu od 445,81 kn.

S obzirom da iz navedenog nesumnjivo proizlazi da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, smatram da kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.**

PREZADUŽENOST

U skladu s odredbom čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Imovina

Iz posljednje javno objavljene Bilance dužnika na dan 31.12.2019. proizlazi da dužnik ima ukupnu imovinu u iznosu od 1.225.000,00 kn, a koja dugotrajna materijalna imovina u naravi predstavlja zemljište što je vidljivo iz Bilješki predanih uz financijski izvještaj.

Iz Potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, Općinski sud u Rijeci, dostavljene od strane podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik na dan 13. rujna 2022. godine nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, dok iz Uvjerenja Državne geodetske uprave proizlazi kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, AUTOKLUB RIJEKA, Br. Uvjerenja: H044-U-00356-22 od dana 11.10.2022. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske na dan 11.10.2022.

Obveze

U bilanci dužnika na dan 31.12.2019. evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 1.225.000,00 kn.

Iz obavijesti Porezne uprave, Ispostava Mali Lošinj, proizlazi da stečajni dužnik nije dostavio propisane prijave i izvještaje za 2020. i 2021. godinu.

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, proizlazi da stečajni dužnik nema prijavljene zaposlenike.

Na temelju prikupljenih podataka, a posebno imajući u vidu činjenicu da:

- nekretnina više ne predstavlja imovinu dužnika niti dužnik ima drugu imovinu;
- dužnik nema novčanih sredstava na računu;
- dužnik nema zaposlenike;
- dužnik ne predaje zakonom propisane godišnje financijske izvještaje i porezne prijave;

dok, s druge strane, dužnik ima dospjelu obvezu prema vjerovniku u iznosu od 120.000,00 kn kao i obvezu prema banci s osnove naknade za platni promet, mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

Dužnik bi mogao nastaviti s poslovanjem ukoliko u cijelosti podmiri dospjele tražbine podnositelja prijedloga i banke, odnosno postigne sa njima sporazum oko načina otplate duga, a što nije izgledno budući je podnositelj prijedloga pokrenuo parnični postupak radi isplate protiv dužnika.

IV. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Dužnik nema imovinu te nema zaposlenika.

Predračun troškova stečajnog postupka:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne godine u iznosu od 12.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 6.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto iznosu od 3.250,00 kn
- ukupni trošak plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 7.000,00 kn;
- sudska pristojba u iznosu od 500,00 kn.

S obzirom da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen;
- imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova postupka,

predlažem da sud, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a da prethodno rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 31.750,00 kn.

Prilozi:

1. *Potvrde FINA i Autoklub*
2. *Mail ZZ*
3. *Mail knjigovodstvo*
4. *Mail Porezna uprava*
5. *Izvadak iz sudskog registra*
6. *Potvrda banke*
7. *Potvrda ZK odjela*

8. Potvrda DGU

9. Bilanca za 2019. godinu

10. Bilješke uz Bilancu

11. Ispis Poslovna Htvatsa.

U Puli, dana 25. listopada 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

Sara Ovuka, mag.iur.